



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
391

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Γεωργίου Μονεμβασιίτη προς βελτίωση της οδού στην είσοδο του χωριού Μέλισσα Ν. Λακωνίας ..... 1
- Απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας Χρυσούλας χηρ. Μιχ. Μητάρα για διάνοιξη οδού ..... 2
- Απαλλοτρίωση ακινήτου έκτασης 33,032Μ<sup>2</sup> μετά κτίσματος 2,30Μ<sup>3</sup> ιδιοκτησίας κληρονόμων Ε. Μπάρα για τη διαπλάτυνση της οδού Ζ. Πηγής ..... 3
- #### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγ. Βαρβάρας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Αγίας Βαρβάρας ..... 4
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Δημοτικού Σχολείου Κορυδαλλού ..... 5
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Περάματος και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Νηπιαγωγείου Περάματος ..... 6
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Νέων Λιοσίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Γυμνασίου και 11ου Νηπιαγωγείου Ν. Λιοσίων ..... 7
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Γυμνασίου Νέων Λιοσίων ..... 8
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Ελληνικού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου Λυκείου Ελληνικού ... 9

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΑΣΑΡΑ της Κοινότητας Βασαρά Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ..... 10
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΕΗΝΟΝΑ της Κοινότητας Λεημόνα Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ..... 11

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ της Κοινότητας Βλαχιώτη Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ..... 12

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5155/Φ 1392 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Γεωργίου Μονεμβασιίτη προς βελτίωση της οδού στην είσοδο του χωριού Μέλισσα Ν. Λακωνίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
- 1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/1971 Β. Δ/τος «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων.
  - 2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25/11/39 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.
  - 3) Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη οδών και του Π.Δ 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρ. 1 του Ν. 653/77».
  - 4) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 347/86.
  - 5) Την γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Λακωνίας που διατυπώθηκε στο 5ο/88 (θέμα 27ο) Πρακτικό Συνεδριάσεως που συζητήθηκε στις 4.4.1988, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Αιγίων - Αρχοντικού Αγίου Νικολάου Καστάνιας, ορίων Νομού (Γιάτρισσα) και από ΧΘ 4 - 936,49 έως εισόδου χωριού Μέλισσα ιδιοκτησίας Γεωργίου Κ. Μονεμβασιίτη, ήτοι έκταση συνολικού εμβαδού 77μ<sup>2</sup>, μετά έξι (6) μεγάλων ελαιοδένδρων, όπως περιλαμβάνονται στο από 21.3.88 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε από την Μηχανικό Κατερίνα Αγγελάκου και θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.
- Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Λακωνίας.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 5 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. 4459

Απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας Χρυσούλας χηρ. Μιχ. Μητάρα για διάνοιξη οδού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

Με την απόφαση αριθ. 15/1.2.1988 του Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Αιγίου, που επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. Α6594/17.3.88

απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας, απαλλοτριώνεται:

Τμήμα ακινήτου έκτασης 349,12Μ<sup>2</sup> μετά της εις αυτό ευρισκομένης παλής μικρής ισογείου οικίας ιδιοκτησίας Χρυσούλας χήρας Μιχαήλ Μητάρρα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ομ. Διός (Σταφιδάλων) και Αγίων Αποστόλων για τη διάνοιξη της οδού Αγίων Αποστόλων και σύμφωνα με το από 9.9.87 συνταχθέν υπό του Πολιτικού Μηχανικού του Δήμου Ανδρέα Τσιγκρή και υπό του Προϊσταμένου των Τ.Υ. του Δήμου θεωρηθέν από 9.9.87 τοπογραφικό διάγραμμα μετά κτηματολογικού πίνακα και την από 11.8.87 εκτιμητική έκθεση της εκτιμητικής Επιτροπής του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου.

Αίγιο, 13 Μαΐου 1988

Ο Δήμαρχος  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Δ. ΣΙΑΒΕΛΗΣ

Αριθ. 4460

(3)

Απαλλοτρίωση ακινήτου έκτασης 33,032Μ<sup>2</sup> μετά κτίσματος 2,30Μ<sup>3</sup> ιδιοκτησίας κληρονόμων Ε. Μπάρα για τη διαπλάτυνση της οδού Ζ. Πηγής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

Ανακοινώνει ότι:

Με την απόφαση 16/1.2.1988 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αιγίου, που επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. Α6591/11.3.88 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας, απαλλοτριώνεται:

Τμήμα ακινήτου συνολικής έκτασης 33,032Μ<sup>2</sup> (μετά κτίσματος 2,32Μ<sup>2</sup>), δηλαδή έκταση 30,73Μ<sup>2</sup>, μετά κτίσματος 2,32 Μ<sup>2</sup>, ιδιοκτησίας κληρονόμων Ε. Μπάρα για τη διαπλάτυνση της οδού Ζ. Πηγής και σύμφωνα με το υπό του Πολιτικού Μηχανικού του Δήμου Ανδρέα Τσιγκρή συνταχθέν από 12.8.87 και υπό του Πρ/νου της Τ.Υ. του Δήμου θεωρηθέν υπό 12.8.87 τοπογραφικό διάγραμμα μετά κτηματολογικού πίνακα και την από 11.8.87 εκτιμητική έκθεση της επιτροπής εκτίμησης του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου.

Αίγιο, 13 Μαΐου 1988

Ο Δήμαρχος  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Δ. ΣΙΑΒΕΛΗΣ  
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ 105/7647

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγ. Βαρβάρας και που απαλλοτρίωθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Αγίας Βαρβάρας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 902/238/12.2.85 (ΦΕΚ 58/Α/27.2.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2.426μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγ. Βαρβάρας μεταξύ των δρόμων Καραϊσκάκη, Θεμιστοκλέους, Μεσολογγίου και Πλάτωνος (τμήμα του Ο.Τ. 679) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημ. Σχολ. Αγ. Βαρβάρας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 693/29.5.87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 914137/7.4.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 29.133.000 δραχ.

Αθήνα, 2 Μαΐου 1988

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ.52413/7644

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού και που απαλλοτρίωθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Δημοτικού Σχολείου Κορυδαλλού.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της

οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 1521/484/12.3.85 (ΦΕΚ 163/Α/13.4.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1681μ<sup>2</sup> (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1658,80Μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού και μεταξύ των δρόμων Ρόδου, Σωκράτους, Κύπρου και Παλαιολόγου προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Δημ. Σχολ. Κορυδαλλού κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 29/15.1.88 απόφαση του Εφετείου Πειραιώς και εκδόθηκε το 914138/7.4.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 23.113.862 δραχ.

Αθήνα, 2 Μαΐου 1988

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 500/7651

(6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Περάματος και που απαλλοτρίωθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Νηπιαγωγείου Περάματος.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει, στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 7274/2142/86 (ΦΕΚ 1194 Α'/15.12.86) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 612,20 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο Δήμο Περάματος και στους δρόμους Λουκιανού και Μενίππου, και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Νηπιαγωγείου Περάματος κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 167/87 Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το 914531/14.4.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 7.363.400 δραχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 54522/7640

(7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Νέων Λιοσίων και που απαλλοτρίωθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Γυμνασίου και 11ου Νηπιαγωγείου Ν. Λιοσίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει, στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 7999/2894/8.1.86 (ΦΕΚ 12/Α'/6.2.86) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 7.678,46 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στον Δήμο Ν. Λιοσίων και μεταξύ των δρόμων Δραγουμάνου - Κηφισού - πεζόδρομους και Θεσσαλονίκης (Ο.Τ. 2128 Α) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Γυμνασίου και 11ου Νηπ. Ν. Λιοσίων κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 523/30.4.87 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 944134/7.4.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 84.620.970 δραχμών.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 54513/7641

(8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και που απαλλοτρίωθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Γυμνασίου Νέων Λιοσίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙ-

**ΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**, που εδρεύει, στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 3081/1048/14.5.85 (ΦΕΚ 710/Δ/29.11.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 3.442 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Νέων Λιοσίων και μεταξύ των δρόμων Τεπελενίου - Κλεισούρας και Ζαγορίου (Ο.Τ. 969) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Γυμν. Νέων Λιοσίων κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 649/16.10.1987 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 914136/7.4.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 47.379.400 δραχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 53844/7652

(9)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Ελληνικού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου Λυκείου Ελληνικού.

#### ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει, στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 3261/1148/86 (ΦΕΚ 286 Δ'/86) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 5.493 μ<sup>2</sup>, (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 5.597,65 μ<sup>2</sup>), που βρίσκεται στο Δήμο Ελληνικού και στους δρόμους Γ. Μαρίνου, Καλλιπόλεως, Εθν. Μακαρίου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου - Λυκείου Ελληνικού κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 14723/87 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 914921/15.4.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 7.120.800 δραχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-4436/87

(10)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΑΣΑΡΑ της Κοινότητας Βασαρά Λακεδαιμόνων με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθ. οικ. Π-297/1984 «περί καθορισμού οικισμών που

εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 623/12/1982 Π.Δ.» (ΦΕΚ 136 Δ' της 15.2.1984).

11. Την υπ' αριθμό 45/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Βασαρά ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 175/5.2.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 2608/30.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθμό 1487/13.10.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15. Τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 1.4.1988 με αριθμό πράξης 8η, αποφασίζουμε:

1. κατατάσσουμε τον οικισμό ΒΑΣΑΡΑ της κοινότητας Βασαρά Λακεδαιμόνων στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΑΣΑΡΑ της Κοινότητας Βασαρά Λακεδαιμόνων με τα στοιχεία 1 έως 9, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτηριότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

11. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όρο δόμησης:

α) Οι ανεγειρόμενες διώροφες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των οινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

## ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΡΗΣΗΣ

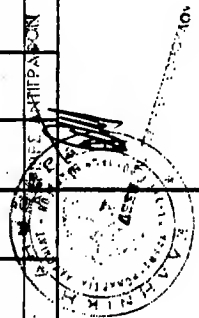


ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Βαράφας  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Βαράφα  
 ΑΡ. ΕΞΥ. : 46344804  
 ΝΟΜΟΣ : Αρκαδίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΗΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης	6	Λ	6	Λ			25%	030
	2. στέγης δέριχτης	6	Λ	6	Λ			25%	030
	3. στέγης τετράριχτης								
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	2	α-γ	2	α-γ			(29)	
	2. λοιπές όψεις	α	α-γ	2	α-γ				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3	γ			Πατάρι μόνο	(32)
	2. ανοιχτός καλυμμένος							1,00	3,00
	3. κλειστός								
	4. στοδ-χανιάτι	1	γ	3	γ			1,00	3,00
	5.								(35)
Δ	1. εξωστών			3	γ			(2)	
	2. εξωτερικής σκάλας	3	γ						
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	18%	18%					%	
	1. αριζώντια πρόεξ	2	α	2	α			(5)	
	2. ημικυκλικό πρόεξ								
	3. τριγωνικό πρόεξ	2	α	2	α			(4)	
Ζ	1. ταυλοδοτά								
	2. ραφωτά	3	γ-π	3	γ-π			(14)	
	3. περσιδωτά								
	4. με καλτρία	3	π	3	π			(10)	
	5. με οαυλίση								
	6.								

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεφέα							(4)
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
	3. παροστώδες							
	4. φουρούσια			3	γ			
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες			1	γ			

Θ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ			(9)
	1. μονοδρότοιχος ψηλός	2	α	
	2. μονοδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΙΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΘΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΣΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 1080/88

(11)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΕΗΜΟΝΑ της Κοινότητας Λεημόνα Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 8/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Λεημόνα ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 419/7.3.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 15.4.1988 με αριθμό πράξης 10η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΕΗΜΟΝΑ της κοινότητας Λεημόνα Λακεδαιμόνος στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΕΗΜΟΝΑ της Κοινότητας Λεημόνα Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που

αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Α. (ΦΕΚ. 181 Α' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των οινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπο κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 26 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



ΔΙΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΟΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Νεάκωνας  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Νεάκωνας  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 4634501  
 ΝΟΜΟΣ : Αρκαδίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου				
		6	6	6	25%
B	1. κύριο όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	2	2	(16) (20)
		2	2	2	
Γ	1. ανοιχτός οικόλιτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χανιάτι 5.				
		2	2	2	(32)
		3	3	3	(23)
		3	3	3	(23)
Δ	1. εξωστήριον 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.				
		3	3	3	(3)
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρός 2. ημικυκλικό πρός 3. τοξωτό πρός 4.	12	12	12	(5)
		2	2	2	
Ζ	1. ταμπλαδοτό 2. κορυφή 3. περολώνια 4. με καίτη 5. με ορνίθια 6.	3	3	3	(14)
		3	3	3	(10)
		3	3	3	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
1.	1. γείσο				
2.	2. κορνιζώματα	2	2	2	(25)
3.	3. πορτοφόδες				
4.	4. φουρούσια				
5.	5. οστύματα				
6.	6. καμινάδες		2	2	(2)

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
1.	1. μονοδίοταιχος ψηλός				
2.	2. μονοδίοταιχος χαμηλός	2	2	2	(20)
3.	3. δίλοος τράπος				

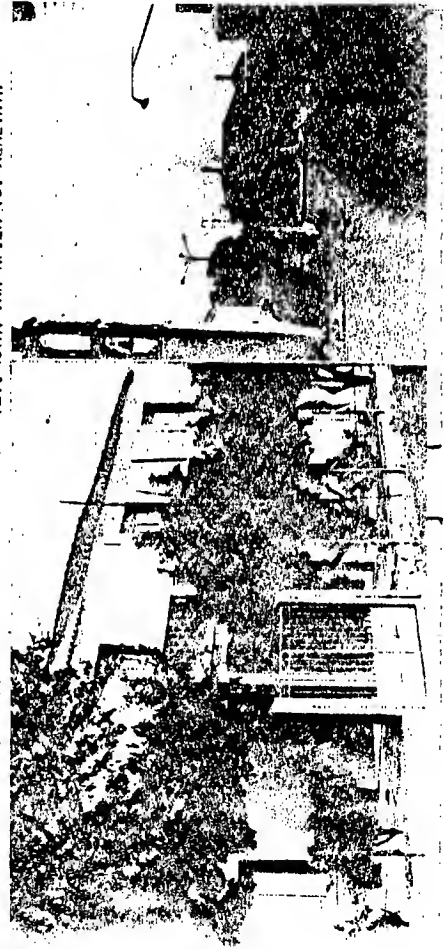
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΡΩΔΕ	
	δ	ΣΥΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





,10Αριθ. Π-634

(12)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ της Κοινότητας Βλαχιώτη Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθ. οικ. Π-297/1984 «περί καθορισμού οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 623/12/1982 Π.Δ.» (ΦΕΚ 136 Α' της 15.2.1984).

11. Την υπ' αριθμό 10/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Βλαχιώτη ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 628/22.3.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

13. Τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. ΤΟΥ Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 15.4.1988 με αριθμό πράξης 11η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ της κοινότητας Βλαχιώτη, στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ της Κοινότη-

τας Βλαχιώτη Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 11, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ..

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 26 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

## ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ : **Αρ. Ανδρέας**  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: **Βλαχιάνα**  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : **46241602**  
 ΝΟΜΟΣ : **Λακωνίας**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίδριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώμας 5. θόλου	6 6 6	6 6 6		25 25 25
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1 1 1	1 1 1		63
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδ-χανιάτι 5.	3 3 3 3	3 3 3 3		200 200 200 200
Δ	1. εξώστης 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώμας 4.	3 3 3 3	3 3 3 3		2
Ε	Ποσοστό αναγλυφών 1. οριζόντια πρόκλη 2. ημικυκλικό πρόκλη 3. τοξοτό πρόκλη 4.	15 3 3 3	15 3 3 3		5
Ζ	1. ταυπλοδωτό 2. καρφωτό 3. περαιδωτό 4. με καίτια 5. με φεγγίτη 6.	3 3 3 3 3 3	3 3 3 3 3 3		44 40



ΗΜΟΝΟΜΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γεία				
2. κορνιζώματα				
3. παροστώδες	1	1	1	(41)
4. φουρούα				
5. αετώματα				
6. καρινάδες		1	α-γ	(6)

1. μονοδρόταιχος ψηλός	1	γ	(9)
2. μονοδρόταιχος χαμηλός			
3. άλλος τρόπος			

ΓΟΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12.

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η.
β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.
γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ	
δ. ΔΥΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΚΩΝ ΤΥΠΩΝ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

